

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № 1
по приему платежей

г.Батайск

«23» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Столица» в лице директора Тороса Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Столица плюс»** в лице директора Домбровской Елены Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

Клиент – физическое лицо, собственник МКД, заключившее с Принципалом клиентский договор и вносящее Платеж.

Клиентский договор – договор управления с собственником на предоставление работ/услуг, продажу товаров Принципалом Клиенту.

Услуги – работы и услуги, оказываемые и поставляемые Принципалом Клиентам на основании Клиентского договора.

Принципал – поставщик работ и услуг, на основании Клиентского договора Принципала с Клиентом.

Агент – агент по организации приема Платежей Клиентов в пользу Принципала.

Платеж – денежные средства, чеки, векселя, электронные деньги и другие средства, используемые для расчетов, уплачиваемые Клиентом в пользу Принципала за его Услуги.

Лицевой счет Клиента – аналитический счет в системе бухгалтерского учета Принципала, на котором учитываются операции, связанные с оказанием Услуг по Клиентским договорам, заключенным с одним и тем же Клиентом.

Субагентский договор – договор между Агентом и третьим лицом на организацию приема Платежей от Клиентов по Клиентским договорам за Услуги в пользу Принципала. По заключенному Субагентскому договору Агент остается ответственным перед Принципалом за действия третьих лиц.

Возмещаемые расходы – комиссии банков, платежных систем и других посредников, связанные с конвертацией, зачислением и перечислением платежей Клиентов на расчетный счет Агента, а также конвертация и перечисление денежных средств Агентом Принципалу.

Отчет – отчет Агента предоставляемый Принципалу о проделанной работе по настоящему договору и причитающемся ему вознаграждению.

Отчетный период – календарный месяц.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Агент обязуется по поручению и от имени Принципала осуществлять действия по приему, зачислению, расчету Платежей Клиентов по реквизитам Принципала, указанным в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

1.2. Денежные средства, поступающие к Агенту в качестве оплаты по Клиентским договорам Принципала, являются собственностью Принципала, за исключением вознаграждения Агента и Возмещаемых расходов.

1.3. Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за оказываемые услуги. Размер вознаграждения составляет 17300 рублей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязан принимать от имени Принципала только те Платежи, которые соответствуют следующим условиям:

1. При внесении Платежа Клиентом указана информация, позволяющая однозначно идентифицировать Клиента либо Лицевой счет Клиента в системе внутреннего учета Принципала, к примеру, номер телефона, номер договора или номер лицевого счета Клиента. Перечень конкретных сведений, сообщаемых при внесении Платежа за конкретные виды Услуг, устанавливается Принципалом.

2. Платеж совершается в рублях Российской Федерации, в случае поступления платежа в другом виде сумма конвертируется в рублях Российской Федерации по текущему курсу Агента.

2.2. Агент обязан до окончания Периода приема Платежа довести указанные в п.2.1 условия до сведения каждого Клиента, а также уведомить Клиента о его ответственности за правильность указания данных, необходимых для приема Платежа.

2.3. Агент обязан передавать Принциалу данные о каждом принятом Платеже с использованием технических средств, обеспечивающих внесение соответствующих изменений в Лицевой счет Клиента. Изменения должны вноситься на основании данных, указываемых Плательщиком, без ошибок и искажений.

2.4. В случае прекращения (приостановки) полномочий Агента по приему Платежей от имени Принципала, Агент обязан немедленно прекратить прием Платежей.

2.5. Агент обязан перечислять суммы возвратов и другие платежи Принципала в пользу Клиентов за счет и по поручению Принципала за вычетом Возмещаемых расходов.

2.6. Агент обязан предоставлять Принциалу информацию о поступлении Платежа в его пользу в электронном виде, с использованием технических средств передачи данных не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Платежа. Информация о поступлении платежей предоставляется в виде реестра платежей и выписки из банка.

2.7. Агент предоставляет Принциалу Отчет Агента за полный прошедший месяц, в котором указываются вознаграждение Агента, Возмещаемые расходы и суммы перечислений Принциалу по его заявкам за Отчетный период. В случае согласия с Отчетом Принципал распечатывает его в двух экземплярах, подписывает его со своей стороны и отправляет два экземпляра Агента. В случае несогласия с данными, указанными в Отчете агента Принципал, в течение 5 рабочих дней с момента окончания месяца обязан предоставить Агенту свои мотивированные возражения в письменном. Если в течение указанного срока Принципал не представил возражений, Отчет агента считается полностью одобренным и принятым Принципалом.

2.8. Агент не позднее 5 рабочих дней, с момента получения Отчета, обязан проверить его и отправить Принциалу подписанный экземпляр или представить свои возражения. Если в течение указанного срока Агент не представил возражений, Отчет считается полностью одобренным и принятым Агентом.

2.9. Агент обязуется уведомить Принципала о приеме Платежа, содержащего ошибочно указанные Плательщиком либо сотрудником Пункта приема Платежей сведения о номере лицевого счета Клиента, либо сумме Платежа. Данное обязательство возникает у Агента только в случае получения им заявления от Плательщика или от сотрудника Пункта приема Платежей, содержащего необходимые для совершения отмены либо корректировки Платежа данные.

2.10. Агент вправе удерживать Возмещаемые расходы из сумм, поступающих к Агенту в качестве оплаты по Клиентским договорам Принципала в соответствии с п.1.2.

2.11. Агент вправе удерживать из сумм, перечисляемых Принциалу вознаграждение Агента, указанное в Отчете агента за отчетный период.

2.12. Агент вправе заключать Субагентские договоры с другими лицами, оставаясь ответственным за действия субагентов перед Принципалом.

2.13. Агент имеет право заключать договора на аналогичную деятельность с третьими лицами. Право на совершение действий указанных в настоящем Договоре, не является для Агента эксклюзивным.

2.14. Агент имеет право отказать в обслуживании Принципалу, в случае если оказываемые им услуги или товары запрещены к продаже вообще или дистанционным способом в частности.

2.15. Агент имеет право вводить задержку на выплату полученных средств Принципала по отдельным способам платежей, для покрытия возможных претензий со стороны Клиентов.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА

3. Принципал обязан:

3.1. Принципал обязан принимать и учитывать на лицевых счетах Клиентов информацию Агента о принятых Платежах, а также самостоятельно осуществлять контроль за полнотой и своевременностью зачисления Агентом принятых Платежей путем сверки расчетов и сумм, зачисленных Агентом на счет Принципала. Если в ходе проверки будут выявлены какие-либо несоответствия, Принципал обязуется с момента выявления таких несоответствий уведомить Агента о результатах проверки путём направления по электронной почте письменного уведомления в течение 3 рабочих дней.

3.2. Принципал обязан предоставить Агенту достоверную информацию о своих контактах, а также услугах и товарах, продаваемых по Клиентскому договору.

3.3. Принципал обязан сообщать Агенту не позднее, чем за 10 рабочих дней, об изменении своих реквизитов (почтовых, банковских, места нахождения), перечня и характеристик Услуг.

3.4. Принципал обязуется производить отмену либо корректировку Платежа принятого и перечисленного Агентом на основании данных, ошибочно указанных Клиентом либо сотрудником Пункта приема Платежей. Данное обязательство возникает у Принципала только в случае получения им запроса от Агента.

3.5. Принципал обязуется незамедлительно в письменной форме (по эл. почте) уведомить Агента в случае возврата суммы ошибочного платежа, данные о котором содержатся в запросе Агента, непосредственно Клиенту, и несет ответственность за неисполнение данного обязательства. Кроме того, в случае неисполнения Принципалом данного обязательства, Агент вправе не учитывать произведенный Принципалом возврат денежных средств Клиенту в своем ежемесячном отчете. Размер вознаграждения Агента также рассчитывается без учета возврата Клиенту Принципалом суммы ошибочного Платежа.

3.6. Принципал обязуется начислять Агенту вознаграждение за выполнение поручения по настоящему Договору в размере указанном в п.1.3. Вознаграждение Агент удерживает самостоятельно.

3.7. Принципал обязан компенсировать Агенту Возмещаемые расходы.

3.8. В случае реорганизации Принципала его поручение сохраняет свою силу для Агента до тех пор, пока не поступят надлежащие указания от правопреемников Принципала.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Агент обязан перечислять на расчетный счет Принципала принятые им от Клиентов Платежи, за вычетом суммы вознаграждения Агенту, Возмещаемых расходов и сумм, возвращенных Клиентам не позднее 5 рабочих дней с момента получения заявки Принципала в пределах задолженности Агента перед Принципала на момент отправки заявки.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора остаток денежных средств, полученных Агентом от Клиентов в пользу Принципала, должен быть перечислен Принципалу в течение 10 рабочих дней с момента подписания Акта сверки, за вычетом вознаграждения, причитающегося Агенту, и Возмещаемых расходов.

4.3. Ставка вознаграждения Агента за услуги по Договору устанавливается в размере 17300 рублей в месяц, вне зависимости от суммы перечислений по запросу Принципала на его расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

4.4. Вознаграждение Агента за оказанные Принципала услуги по настоящему Договору удерживается из сумм Платежей, перечисляемых им Принципалу.

4.5. Выплаты Принципалу осуществляются в рублях Российской Федерации, на банковский счет Принципала указанный в Заявлении о присоединении к настоящему Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Неисполнение одной из сторон условий настоящего Договора, приведшее к материальным потерям другой стороны, влечет за собой применение к виновной стороне штрафных санкций в размере нанесенного реального ущерба и может служить основанием досрочного прекращения Договора по инициативе добросовестной стороны.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: технические аварии, наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, возникшие во время действия настоящего Договора, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.6.1, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих

обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.6.2, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.6.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

7.3. Применимым правом по настоящему Договору является право Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному заявлению одной из сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.2. Принципал вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления письменного уведомления Агенту. Договор считается расторгнутым с момента получения Агентом уведомления Принципала, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора.

8.3. Агент вправе отказаться от настоящего Договора путем направления письменного уведомления Принципалу. Договор считается расторгнутым с момента получения Принципалом уведомления Агента, если в уведомлении не предусмотрен более поздний срок расторжения Договора.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Агента или Принципала Агент сохраняет право на вознаграждение за услуги, оказанные им до прекращения Договора, и несет обязанности по перечислению денежных средств, поступивших в адрес Принципала до момента прекращения Договора, а Принципал обязан исполнить свои обязательства перед третьими лицами согласно перечню реализованных им до момента расторжения настоящего Договора Услуг.

8.5. С даты расторжения либо приостановления действия данного Договора прекращаются полномочия Агента на прием Платежей от имени Принципала.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Принципал
ООО УК «Столица»

Агент
ООО «Столица плюс»

ИНН 6141045742 КПП 614101001
ОГРН 1146181001097
Юр. адрес: 346880, г. Батайск,
ул. Ворошилова, 8, помещение 22,22А
р/счет № 40702810752090004380
ПАО «Сбербанк России»
Ростовское отделение №5221 ПАО
«Сбербанк России» БИК 046015602
к/с № 30101810600000000602
тел. моб. +7 961-270-78-79

ИНН:6141055540, КПП:614101001
ОГРН 1196196034638
Юр. адрес: 346880, г. Батайск,
ул. Ворошилова, 8, помещение 22,22А
р/счет № 40701810452090000300
ПАО «Сбербанк России»
Ростовское отделение №5221 ПАО
«Сбербанк России» БИК 046015602
к/с № 30101810600000000602
тел. моб. +7 951-821-61-48

u.k-stolica@mail.ru

u.k.stolica@mail.ru

Директор
Торос В.Е.

Директор
Домбровская Е.Е.

М.п.

.п.

