|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **План работ**  **на 2016 г.** | | |
| **№ п/п** | **Наименование работы (услуги)** | **Периодичность (раз в год)** |
|  | **Сантехнические работы** | |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 2 |
| 3 | Прочистка выпусков системы канализации | 1 |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания отопления цокольного этажа | 1 |
|  | **Электротехнические работы** | |
| 1 | Техническое обслуживание (визуальный осмотр) электрических сетей | 12 |
| 2 | Техническое обслуживание электрических сетей | 12 |
| 3 | Замена отсекающих устройств в этажных щитах перед приборами учета собственников жилья | 2 |
| 4 | Измерение сопротивления изоляции | 2 |
|  | **Общестроительные работы** | |
| 1 | Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов | 2 |
|  | **Кровельные работы** | |
| 1 | Техническое обслуживание кровли | 2 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик кровель | 1 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | 2 |
|  | **Санитарное обслуживание** | |
| 1 | Подметание территории | ежедневно |
| 2 | Посыпка территории противогололедными составами | 30 |
| 3 | Уборка мусорной площадки | ежедневно |
| 4 | Вывоз ТБО | 124 |
| 5 | Уборка лестничных клеток (подметание) | 124 |
|  | **Осмотры** | |
| 1 | Осмотр наружных конструкций | 2 |
| 2 | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток | 2 |
|  | **Услуги по управлению** | |
| 1 | Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками | 12 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 |
|  | **Особые и специализированные работы** | |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 |
| 2 | Дезинсекция | 1 |
| 3 | Дератизация | 6 |
| 4 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (1 раз в 3 года) | 0,3 |
| 5 | Обслуживание дымоходов и вент.каналов (О) | 3 |
| 6 | Доставка платежных документов в сфере ЖКХ | 12 |