**План работ на 2018 год в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г.Батайск, ул. Ворошилова, д. 8, корпус 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) |
|  | Сантехнические работы |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных сетей | 2 |
| 2 | Прочистка выпусков системы канализации | 1 |
| 3 | Промывка и гидравлические испытания отопления цокольного этажа | 1 |
|  | Электротехнические работы |
| 1 | Техническое обслуживание (визуальный осмотр) электрических сетей | 12 |
| 2 | Техническое обслуживание электрических сетей | 12 |
| 3 | Замена отсекающих устройств в этажных щитах перед приборами учета собственников жилья | 2 |
| 4 | Измерение сопротивления изоляции | 2 |
| 5 | Техническое обслуживание ТП | 2 |
|  | Кровельные работы |
| 1 | Техническое обслуживание кровли | 2 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик кровель | 1 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | 2 |
|  | Санитарное обслуживание |
| 1 | Подметание территории | **ежедневно** |
| 2 | Посыпка территории противогололедными составами (по мере необходимости) | 30 |
| 3 | Уборка мусорной площадки | **ежедневно** |
| 4 | Вывоз ТБО | 124 |
| 5 | Уборка лестничных клеток (подметание) | 124 |
|  | Осмотры |
| 1 | Осмотр наружных конструкций | 4 |
| 2 | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток | 4 |
|  | Услуги по управлению |
| **1** | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 |
| **2** | Услуги по работе с неплательщиками | 12 |
| 3 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально- техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 |
|  | Особые и специализированные работы |
| **1** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | **ежедневно** |
| 2 | Дезинсекция | 1 |
| **3** | Дератизация | 2 |
| 4 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (1 раз в 3 года) | 0,3 |
| **5** | Обслуживание дымоходов и вент.каналов (О) | **2** |
| **6** | Доставка платежных документов в сфере ЖКХ | 12 |